



## Figuren viser utbygging i Øyer kommune

Her er tettbygde fritidsboligområder rammet inn i grønt. I dette tilfellet er avstanden over 75 meter til en ny klynge, og i denne er det ikke 5 eller mer som ligger nærmere enn 75 meter fra hverandre. Men samtidig kan de sies å ligge i samme agglomerasjon.

Blir det for eksempel bygget 3 fritidsbygg med maks avstand 75 meter mellom hverandre i det markerte strekket på totalt 230 meter, så vokser rasket feltet til å omfattes de 3 nye samt minst 4 av fritidsbyggene som per i dag ikke utgjør et eget fritidsbyggområde i henhold til SSBs definisjon. Den samlede effekten av dette er at felt målt som antall fritidsbygg kan vokse raskere enn antall nybygg i samme område, og i tillegg er effekten at det samlet blir større felt.

Et poeng i denne sammenheng er at områdestrukturen også er et mål på hvor arealeffektiv en fritidsboligutvikling er. Det henger sammen med en rekke faktorer, inklusive topologien og andre landskapsmessige trekk (vassdrag, myr osv., men også forvaltningssoner som verneområder eller andre forvaltningstekniske reguleringer). Allikevel vil et område som de siste par tiår er bygd ut fra null gjerne vise en klarere og mer arealeffektiv utnyttelse, målt som antall fritidsbygg som bruker et areal.

Utbyggings situasjoner som illustrerer tettbygde fritidsområder



## Figuren viser utviklingen på Kvitfjell i Ringebu kommune

Her er gjennomført en utvikling som bærer preg en planmessig og arealeffektiv utnyttelse for fritidsboligbruk.

Utbyggings situasjoner som illustrerer tettbygde fritidsområder



## Figuren viser fritidsboliger i Ringebu

Et annet område i Ringebu, ett som har gjennomløpt en generisk utvikling gjennom flere tiår, bærer preg av en mer romslig arealutnytting – hvor hovedtyngden av fritidsbyggene faller utenfor definisjonen av tettbygd fritidsbyggområde. Selv om slik utbygging ikke kan karakteriseres som tettbygd fritidsbyggområde, så framstår det uansett som en agglomerasjon, en ansamling av fritidsbygg. Denne type «romslig» utbygging blir til dels betraktelig mer arealkrevende, som er tydelig illustrert med vegstrukturen.

Det er påfallende hvordan behovet for vegframføring og eventuelt annen teknisk infrastruktur (vann, avløp) er radikalt mye større når utbyggingen skjer på den måten som er vist i denne illustrasjonen. Det er her til sammen 93 fritidsboliger som krever til sammen 37 kilometer veg for å betjenes.