

ØF-notat nr. 4/2010

**Antall fritidsboliger i Rondanere regionen
- en oppdatering til og med 2009**

**Av
Hans Olav Bråtå og Kjell Overvåg**

Østlandsforskning

Østlandsforskning er et forskningsinstitutt som ble etablert i 1984 med fylkeskommunene og høgskolestyrene/de regionale høgskolesentra i fylkene Oppland, Hedmark og Buskerud som stiftere i samarbeid med Kommunaldepartementet.

Østlandsforskning er lokalisert i høgskolemiljøet på Lillehammer og har i tillegg kontorer i Hamar. Instituttet driver anvendt, tverrfaglig og problemorientert forskning og utvikling.

Østlandsforskning er orientert mot en bred og sammensatt gruppe brukere. Den faglige virksomheten er konsentrert om to områder:

- Næringsliv og regional utvikling
- Velferd, organisasjon og kommunikasjon

Østlandsforskning sine viktigste oppdragsgivere er departement, fylkeskommuner, kommuner, statlige etater, råd og utvalg, Norges forskningsråd, næringslivet og bransjeorganisasjoner.

Østlandsforskning har samarbeidsavtaler med Høgskolen i Lillehammer, Høgskolen i Hedmark og Norsk institutt for naturforskning. Denne kunnskapsressursen utnyttes til beste for alle parter.

ØF-notat nr. 4/2010

**Antall fritidsboliger i Rondanere regionen
– en oppdatering til og med 2009**

**Av
Hans Olav Bråtå og Kjell Overvåg**



Tittel:	Antall fritidsboliger i Rondaneregionen – en oppdatering til og med 2009.
Forfattere:	Hans Olav Bråtå og Kjell Overvåg
ØF-notat nr.:	04/2010
ISSN nr.:	0808-4653
Prosjektnummer:	1040
Prosjektnavn:	Fritidsboliger i Rondane
Oppdragsgiver:	Viltfondet v/Fylkesmannen i Oppland
Prosjektleder:	Hans Olav Bråtå
Referat:	Notatet presenterer oppdatert kunnskap om antall fritidsboliger i Rondaneregionen til og med 2009. Det er 18981 fritidsboliger til sammen i planområdet og villreinens leveområde i Rondane. Flest fritidsboliger i Ringsaker (5997), Ringebu (2856) og Øyer (1949). Disse kommunene hadde størst vekst på 2000-tallet. Det er færrest fritidsboliger i Elverum (6). De største konsentrasjonene er Mysuster/ Rondablikkområdet, Venabygdsfjellet og Hafjell/ Nordseter/Sjusjøen. Konsentrasjoner finnes også på østsida, men de er gjennomgående mindre. Siden 1980-tallet synes det ikke åpnet nye områder for fritidsboliger. Økningen i antall nye fritidsboliger per år på 2000-tallet er større enn på 1990-tallet. Økningen er mye større, også prosentvis, i den søndre delen enn den nordre. I nord avtar veksten, mens den i sør øker. Over tid lokaliseres fritidsboligene til etablerte konsentrasjoner og det synes å være en tendens til at fritidsboligene innen disse konsentrasjonene over tid lokaliseres lengre fra villreinens leveområde.
Sammendrag:	
Emneord:	Villrein, fritidsboliger, Rondane, fylkesdelplan
Key words:	Wild reindeer, second homes, Rondane, county development plan
Dato:	Juni 2010
Antall sider:	39
Pris:	Kr 90,-
Utgiver:	Østlandsforskning Serviceboks 2626 Lillehammer Telefon 61 26 57 00 Telefax 61 25 41 65 e-mail: post@ostforsk.no http://www.ostforsk.no

Forord

Dette notatet viser utviklingen i antall fritidsboliger i Rondanere regionen. Prosjektet er utført for Fylkesmannen i Oppland, basert på tilskudd via viltfondet. Oppdraget er å vise utviklingen i antall fritidsboliger til og med 2009.

Notatet er en oppdatering av notat 11/2006, men vi har bare presentert tall for utviklingen i antall fritidsboliger. Camping/utleiehytter er utelatt i forhold til det nevnte notatet.

Oppdraget er utført av Hans Olav Bråtå og Kjell Overvåg. Bråtå har vært prosjektleder.

Lillehammer, juni 2010


Svein Erik Hagen
Forskningsleder


Hans Olav Bråtå
Prosjektleder

Innhold

1	Kunnskap om antall fritidsboliger i Rondane	7
	Bakgrunn og forhistorie	7
2	Metode og presentasjon	9
	Datagrunnlag	9
3	Antall fritidsboliger på ulike tidspunkt i Rondaneregionen	11
	Hovedtrekk i utviklingen av nye fritidsboliger i Rondaneregionen	11
	Utviklingen i antall fritidsboliger per kommune i Rondaneregionen.....	14
	Årlig veksttakt per kommune og ti-år	15
	Utvikling i Rondane Nord og Rondane Sør	17
	Oppsummert om antall nye fritidsboliger i Rondane på 2000-tallet	18
	Sammenligning med tidligere ti-års perioder i Rondane.....	18
4	Referanser	27
	Vedlegg 1 Nye fritidsboliger i Rondane 2000-2005	29
	Vedlegg 2 Nye fritidsboliger i Rondane 2006-2009	30
	Vedlegg 3 Fritidsboliger i nordre del av Rondaneregionen	31
	Vedlegg 4 Fritidsboliger i midtre del av Rondaneregionen.....	32
	Vedlegg 5 Fritidsboliger i søndre del av Rondaneregionen.....	33

1 Kunnskap om antall fritidsboliger i Rondane

Bakgrunn og forhistorie

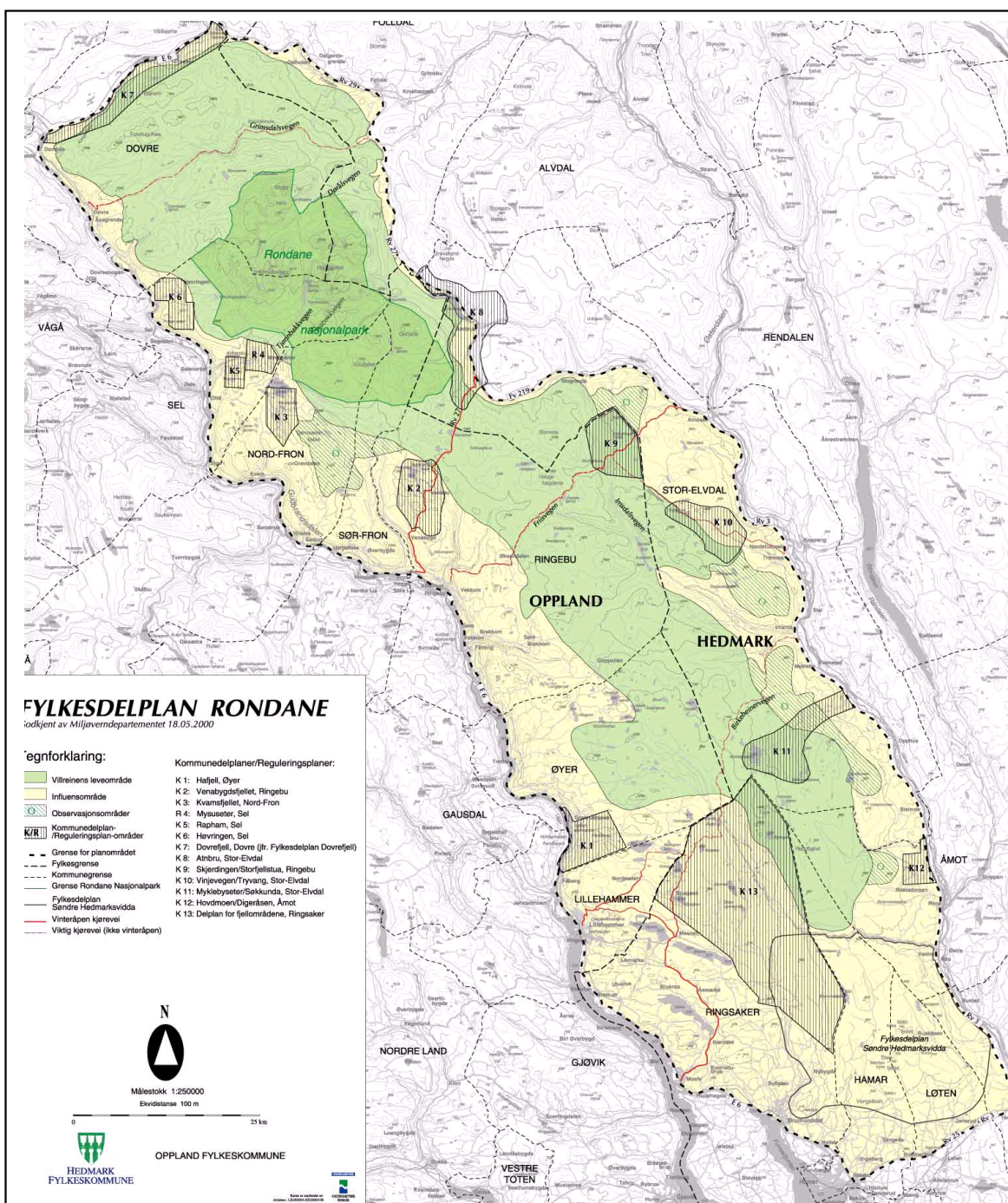
Fylkesdelplan for Rondane ble vedtatt i fylkestingene i Oppland og Hedmark henholdsvis 4.12.1991 og 10.12.1991. Den 5. oktober 1992 godkjente Miljøverndepartementet fylkesdelplanen. Disse vedtakene kom som en følge av at man over lengre tid hadde vært bekymret over at videre utbygging av bl.a. fritidsboliger i Rondane skulle forverre situasjonen for villreinen. Det ble derfor foreslått at planleggingen i Rondane skulle styres via et felles sett av regler der det var et mål å ivareta villreinens leveområder, på tvers av kommune- og fylkesgrenser. Det skulle gis rom for fortsatt utbygging dersom det ikke medførte konflikt med villreinens arealbruk. Fylkesdelplan i henhold til plan- og bygningsloven ble valgt som virkemiddel. Den historiske utvikling, prosessen omkring fylkesdelplanen og senere bruk av den er beskrevet i bl.a. Bråtå 2001, 2005. En revidert Fylkesdelplan for Rondane ble godkjent av Miljøverndepartementet i brev av 18.05. 2000. Ifølge den utgaven er målet med fylkesdelplan for Rondane:

... å ivareta leveområdet for villreinen slik at den sikres overlevelse i livskraftig bestand, samt å sikre øvrige store naturverdier i området. Planen skal sikre villreinens trekkområder inn og ut av tilgrensende villreinområder. Det forutsettes at villreinstammen i Rondane skal være 3000-4500 dyr.

Det arbeides nå med en ny revisjon som skal være ferdig i 2010. Som bakgrunn for denne revisjonen ønsker Fylkesmannen i Oppland en oppdatert oversikt over utviklingen i antall fritidsboliger i Rondaneregionen. Figur 1.1. viser de områder som omfattes av fylkesdelplanen. Det lyse grønne området er "villreinens leveområde", mens det gule området er planområdet (influensområdet). Verneområdene i henhold til naturvernloven er utvidet siden dette kartet ble laget.

Figur 1.1. Fylkesdelplan for Rondane.

Kilde: Hedmark og Oppland fylkeskommuner, 2001.



2 Metode og presentasjon

Datagrunnlag

Datagrunnlaget for dette notatet er de data som kommunene har lagt inn i GAB-registeret. De sentrale data for oss i det registeret er dato da fritidsboligen var ferdig og koordinatfestingen av fritidsboligen. GAB-registeret ble opprettet fra 1.1.1980 og bygningsdelen fra 1983. For fritidsboliger som var oppsatt før den tid ble data om fritidsboligen etterregistrert. GAB-registeret er tidligere brukt til å illustrere den historiske utvikling av antall fritidsboliger og overnattingsbedrifter i Høvringen/Puttenområdet i Rondane (Bråtå & Overvåg 2005) og Rondane som helhet (Bråtå & Overvåg 2006).

Data om fritidsboligene er basert på følgende koder i bygningsregisteret i GAB:

- 161 Fritidsbygning (hytter, sommerboliger og lignende)
- 162 Heleårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Vi har definert Rondaneregionen som det området som omfattes av både villreinens leveområde og influensområdet (planområdet), slik det framgår av plankartene for fylkesdelplanen (Oppland og Hedmark fylkeskommuner 1993, 2000).

Det kan settes spørsmålsteget ved kvaliteten på GAB-dataene i de første årene etter at registeret ble opprettet, men dataene er gradvis blitt bedre. Ved kjøring av GAB viser det seg at det finnes en del fritidsboliger som mangler årstall for oppføring. Dette i de aller fleste tilfeller fritidsboliger som er etablert før 1980. Arnesen & Overvåg (2006) skrev at selv om det er unøyaktigheter i de første årene etter 1980, er det god grunn til å anta at de presenterte data viser hovedtrekkene i utviklingen.

Våre datakjøringer, se tabell 3.1., viser imidlertid at kommunene fortsatt oppdaterer tidligere innlagte data i registeret og at dette har ført til korrigeringer og omklassifiseringer. Det medfører bl.a. at sætrer er blitt omklassifisert til fritidsbolig og omvendt. Dette kommer tydelig fram der korrigeringene fører til ”minustall” i enkelte kommuner. Korrigeringen omfatter trolig også andre kommuner, men der er tallene for nybygg store nok til at endringer ikke fører til ”minustall”. Når og om kommunene har foretatt en grundigere gjennomgang av registeret vil særlig påvirke den kommunevise sammenligning av utviklingen i antall fritidsboliger. Det fordrer en viss forsiktighet i tolkningen av utviklingen i kommunene i mellom. Arbeidet ble gjennomført i forbindelse med innføring av eiendomsskatt på fritidsbolig.

Materialet viser antall bygninger registrert til fritidsformål. Det medfører at antallet registrerte fritidsboliger trolig er litt høyere enn antallet eiendommer tatt i bruk til fritidsformål. Grunnen er at for

eksempel anneks som er større enn 15 m² ifølge GAB skal registreres som egen bygning. De bygningsmessige løsninger på den enkelte tomt kan altså påvirke antall fritidsboliger som registreres. Stikkprøver tyder imidlertid ikke på at dette gir store avvik. GAB-registeret inneholder også noen feil, bl.a. har det vært angitt punkter hvor det ikke er fritidsboliger. Den eksakte posisjon og om alle fritidsboliger er lagt inne kan også diskuteres. Så langt det er mulig er de nevnte feilkilder redusert.

Sætrer som benyttes som fritidsbolig er inkluderte dersom de innen GAB er gitt en av kodene 161-163.

Av hensyn til presentasjonen er hver fritidsbolig markert med et forholdsvis stort symbol. For enkelte områder er det så mange fritidsboliger at antallet grafisk blir ”liggende på hverandre”. Tabellene på kommunenivå viser imidlertid antall nye fritidsboliger i de enkelte tidsrom.

Fritidsboligene presenteres for tidsperiodene til og med 1979, 1980-1989, 1990-1999, 2000 – 2009¹. En sammenligning av antallet fritidsboliger i de enkelte perioder gir en viss skjevhet fordi perioden til og med 1979 omfatter mer enn ett tiår. De første fritidsboligene i Rondane ble bygget på starten av 1900-tallet, mens etableringen av jakt- og fiskebuer har en enda lengre historie.

Det er viktig å få fram at det kan være et forholdsvis langt ”etterslep” i tid fra planer vedtas til det selges tomter og til tomtene bebygges. Avhengig av i hvilken grad man hadde gamle planer som skulle gjennomføres eller om det er helt ny planlegging i et område påvirker dette muligheten til å fange opp de mer dagsaktuelle trender innen utbyggingen. Likevel er det grunn til å anta at lokaliseringen av nye fritidsboliger mot slutten av 1990-tallet og utover på 2000-tallet reflekterer eventuell påvirkning fra fylkesdelplanen. Det er også kjent at regionale myndigheter begynte å bruke det oppstartede fylkesdelplanarbeidet til å påvirke kommunale planer før fylkesdelplanen var vedtatt og godkjent (Bråtå 2001).

Vi har vist i hvilken grad det etableres nye fritidsboliger innen villreinens leveområde, og har da forholdt oss til den avgrensingen som forekommer på kartet. I den sammenheng er det et spørsmål om hvor nøyaktig avgrensningen av villreinens leveområde er foretatt. Eventuell mindre unøyaktigheter ved den digitaliserte utgaven, som vi har fått tilgang til, vil påvirke det som kommer fram på kartene.

Dataene er basert på en nedlasting av GAB-data i midten av februar 2010. Av presentasjonsmessige hensyn har vi skrevet at dataene er per 31.12.2009. Det vil altså være en liten forskjell, men vi tviler på at det er ferdigstilt særlig mange fritidsboliger i januar og halve februar 2010.

¹ For å få fram endringen på 2000-tallet siden forrige rapport er det presentert noen tall og figurer for 2000-05 og 2006-2009. En sammenligning mellom disse to periodene og de øvrige perioder bør gjøres med forsiktighet fordi periodene har ulik lengde. Usikkerheten øker dess kortere perioden er.

3 Antall fritidsboliger på ulike tidspunkt i Rondaneregionen

Hovedtrekk i utviklingen av nye fritidsboliger i Rondaneregionen

Tabell 3.1. viser at det per 31.12.2009 var registrert 18981 fritidsboliger i planområdet. 13593 fritidsboliger var etablert før 1.1.1980. Det er registrert 741 nye fritidsboliger i løpet av 80-årene, 2121 nye fritidsboliger i løpet av 90-årene og 2526 nye fritidsboliger på 2000-tallet. På 2000-tallet ble det bygget 1361 nye fritidsboliger de 6 første årene og 1165 nye fritidsboliger de 4 siste årene (2006-2009).

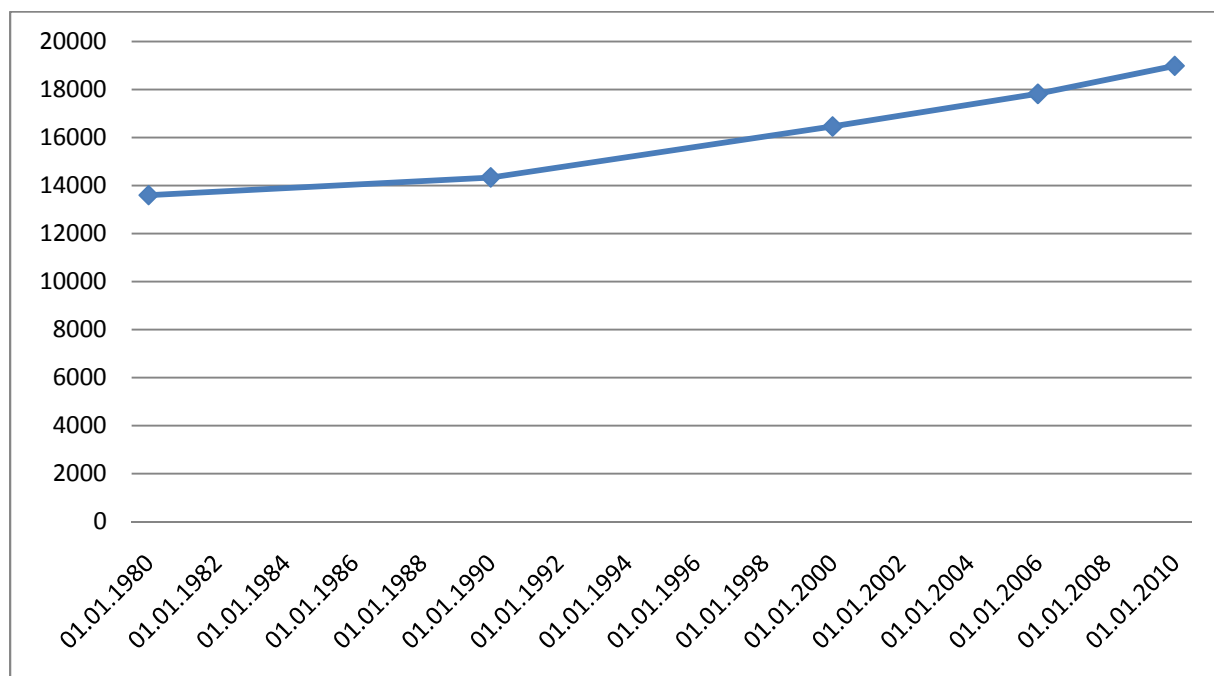
Tabell 3.1. Antall fritidsboliger i Rondane per 31.12 1979 og nye fritidsboliger i ulike perioder til og med 31.12. 2009.

Kommune/Tid	Til og med 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2005	2006-2009	Sum 2009
Ringsaker	4759	136	543	349	210	5997
Ringeby	2013	87	301	199	256	2856
Øyer	796	30	646	196	281	1949
Stor-Elvdal	1230	106	119	105	47	1607
Sel	952	139	149	91	49	1380
Nord-Fron	958	49	70	42	91	1210
Lillehammer	821	116	42	74	103	1156
Løten	617	6	70	131	48	872
Åmot	425	34	38	62	46	605
Hamar	359	15	83	69	53	579
Dovre	352	17	49	36	34	488
Folldal	169	4	5	6	-33	151
Sør-Fron	135	2	6	1	-19	125
Elverum	7	0	0	0	-1	6
SUM	13593	741	2121	1361	1165	18981

Nedgang i antall fritidsboliger skyldes at kommunene har foretatt en opprydding i GAB-registeret ved innføring av eiendomsskatt. Blant annet har noen landbrukseiendommer tidligere vært feilregistrert som fritidsboliger.

Figur 3.1. viser at det totale antall fritidsboliger øker jevnt. Målt i gjennomsnittlig antall nye fritidsboliger per periode, jf tabell 3.2., viser tallene at veksten siden 2000 har økt i forhold til det foregående tiåret.

Figur 3.1. Antall fritidsboliger i Rondaneregionen per 1.1.1980, 1.1.1990, 1.1.2000, 1.1.2006 og 1.1.2010.



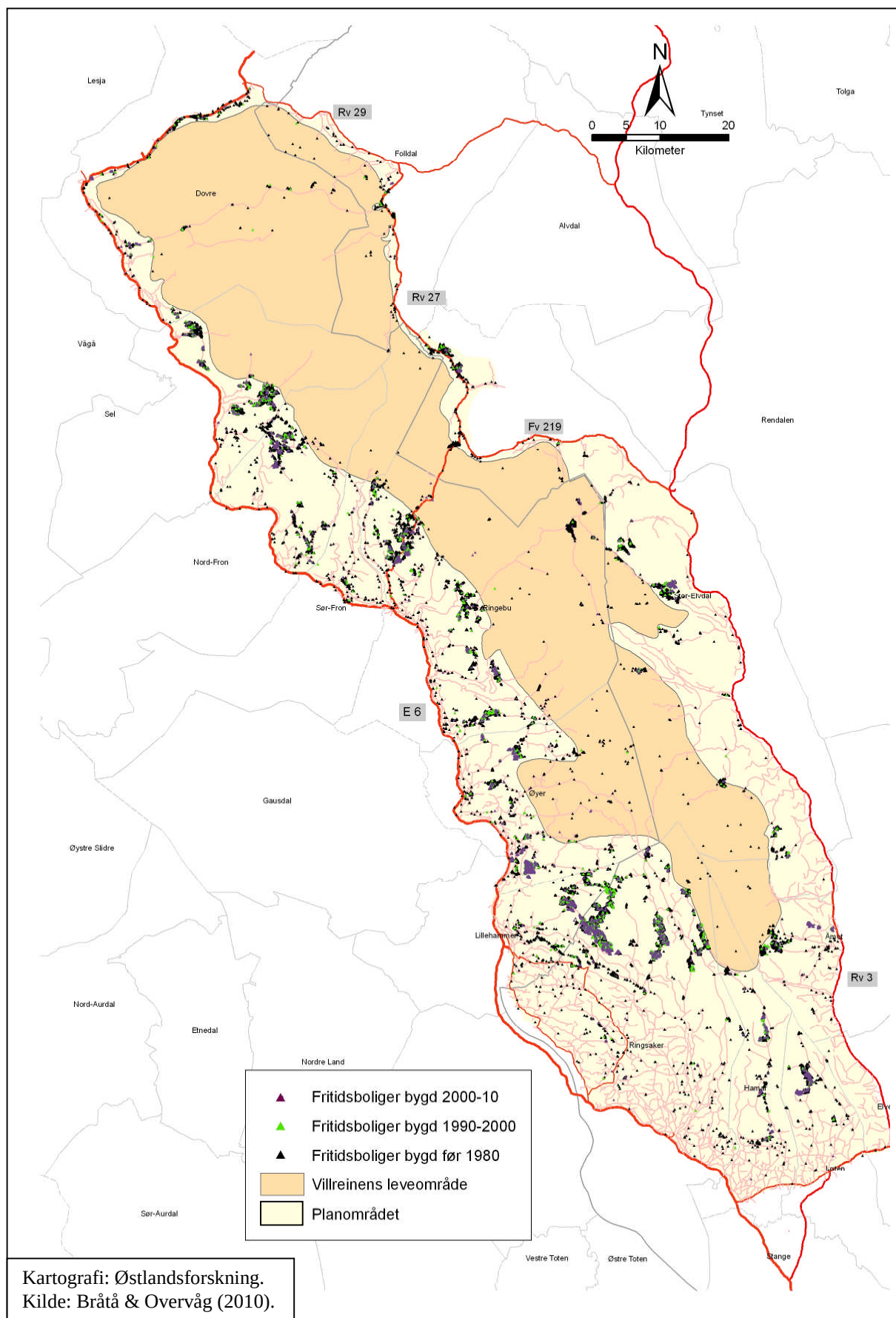
Tabell 3.2. Gjennomsnittlig antall nye fritidsboliger per år i ulike perioder i Rondaneregionen.

Periode	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2009
Gjennomsnitt per år	74	212	253

Årlig gjennomsnitt for perioden 2000-2005 og 2006-2009 er henholdsvis 226 og 291 nye fritidsboliger per år.

Figur 3.2. viser lokaliseringen av fritidsboligene. Dette viser også at det på 2000-tallet er kommet noen fritidsboliger i villreinens leveområde. Som vedlegg 2 viser så gjelder det bl.a. de siste 4 årene (2006-2009). Vi vet ikke om det er faktiske nybygginger eller om det skyldes at sætrer er omklassifisert til fritidsboliger, men det er grunn til å anta at det siste er tilfellet. Hvorfor Peer Gynt hytta i Sel, som er serveringssted, er registrert som fritidsbolig er også et åpent spørsmål.

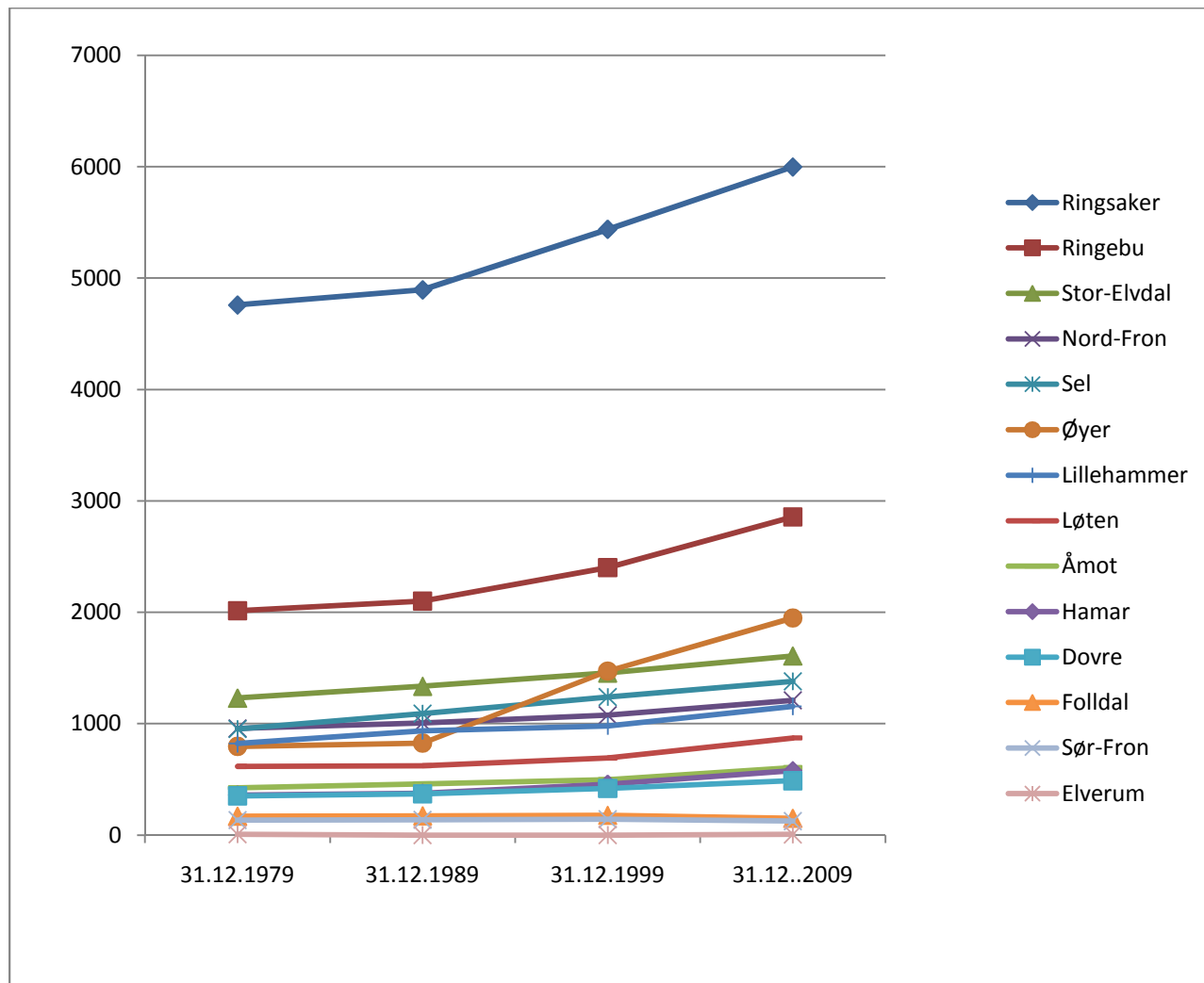
Figur 3.2. Fritidsboliger bygd til og med 31.12.2009 i Rondaneregionen.



Utviklingen i antall fritidsboliger per kommune i Rondanere regionen

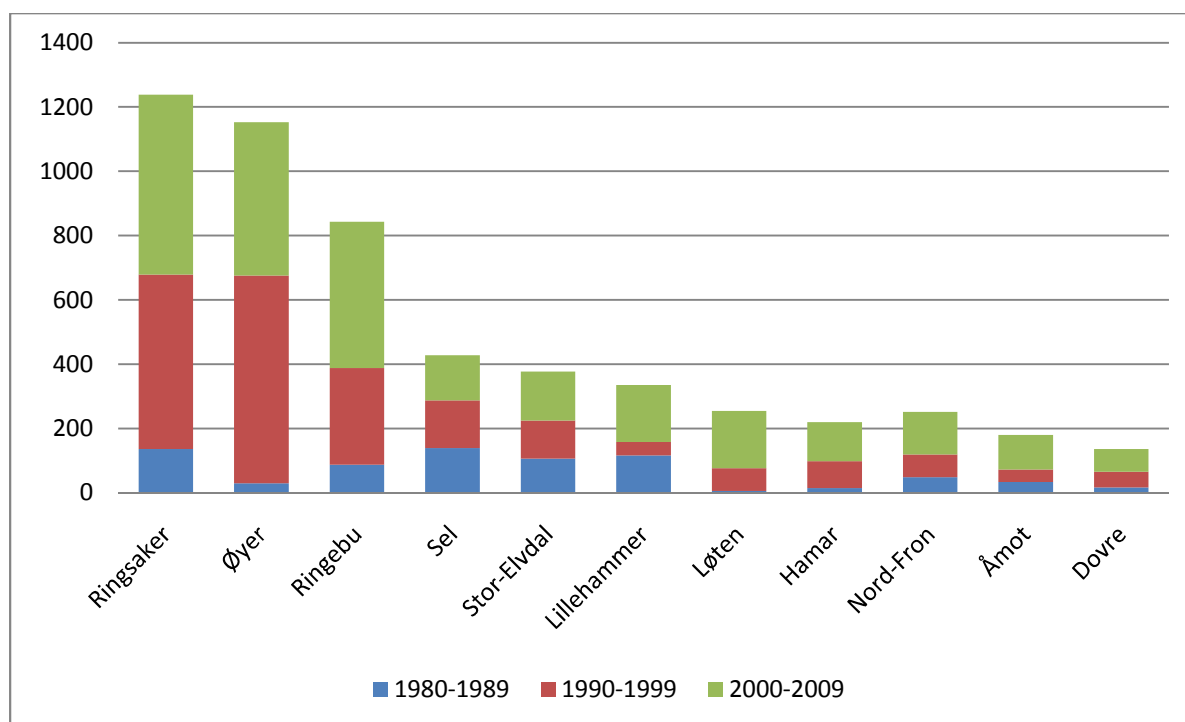
Tabell 3.1. viser at det er absolutt flest fritidsboliger i Ringsaker med (5997) og med Ringebru (2856) på andre plass. Ringebru har under 50 % av antall fritidsboliger i Ringsaker. I Elverum er det registrert 6 fritidsboliger, alle bygd før 1980. Figur 3.3. viser denne utviklingen grafisk i forhold til kommuner. Figurene 3.3. og 3.4. viser at økningen i fritidsboliger siden 1990 er klart størst i Ringsaker, Øyer og Ringebru.

Figur 3.3. Antall fritidsboliger per kommune fram til 2010 i Rondanere regionen. Absolutte tall.



Rekkefølgen på kommunene, og fargeindikator, er satt opp ut fra rangering i perioden før 1980.

Figur 3.4. Antall nye fritidsboliger i Rondaneregionen i 1980-2009. Kumulative tall.



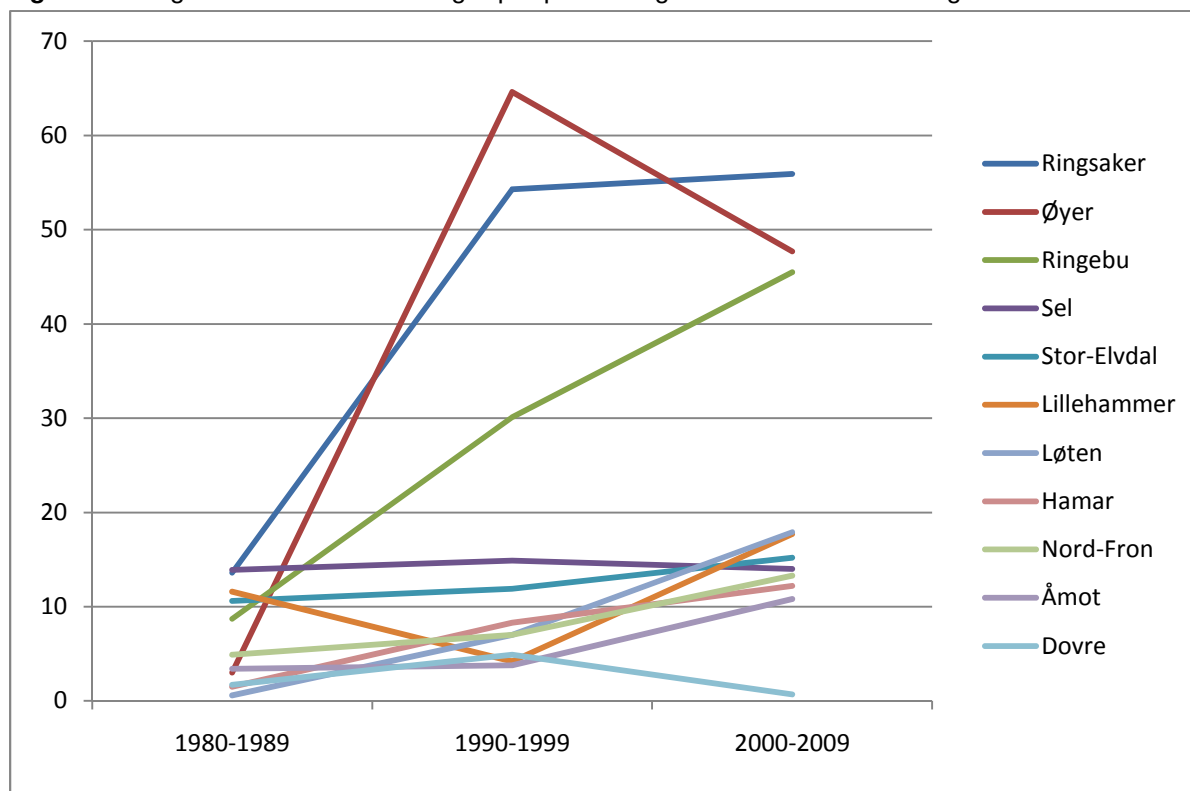
På grunn av negative tall for siste periode er Folldal, Sør-Fron og Elverum ikke inkludert i figuren. Tallene går likevel fram av tabell 3.1.

Årlig veksttakt per kommune og ti-år

Figur 3.5. viser den gjennomsnittlige årlige vekst i antall fritidsboliger per år i forhold til kommune. Figuren viser at Ringebu har en stadig høyere økning i antall hytter per år. Det samme gjelder Øyer, men de hadde lavere vekst på 2000-tallet enn på 1990-tallet. Ringsaker hadde på 1990-tallet en høy vekst, men økningen i veksten har flatet ut på 2000 tallet. Kommuner som Sel og Stor-Elvdal hadde på 1980-tallet en årlig vekst litt over de andre. Siden har de hatt en årlig vekst som er mer lik de øvrige kommuner, unntatt Ringsaker, Øyer og Ringebu. Sel og Dovre har lavere årlig vekst på 2000-tallet enn på 1990-tallet.

Ettersom den årlige vekst er registret på bakgrunn av faste 10-års perioder blir bildet noe unyansert mht veksttakt. Mulighet til å avdekke en del endringer reduseres også ved en slik kategorisering.

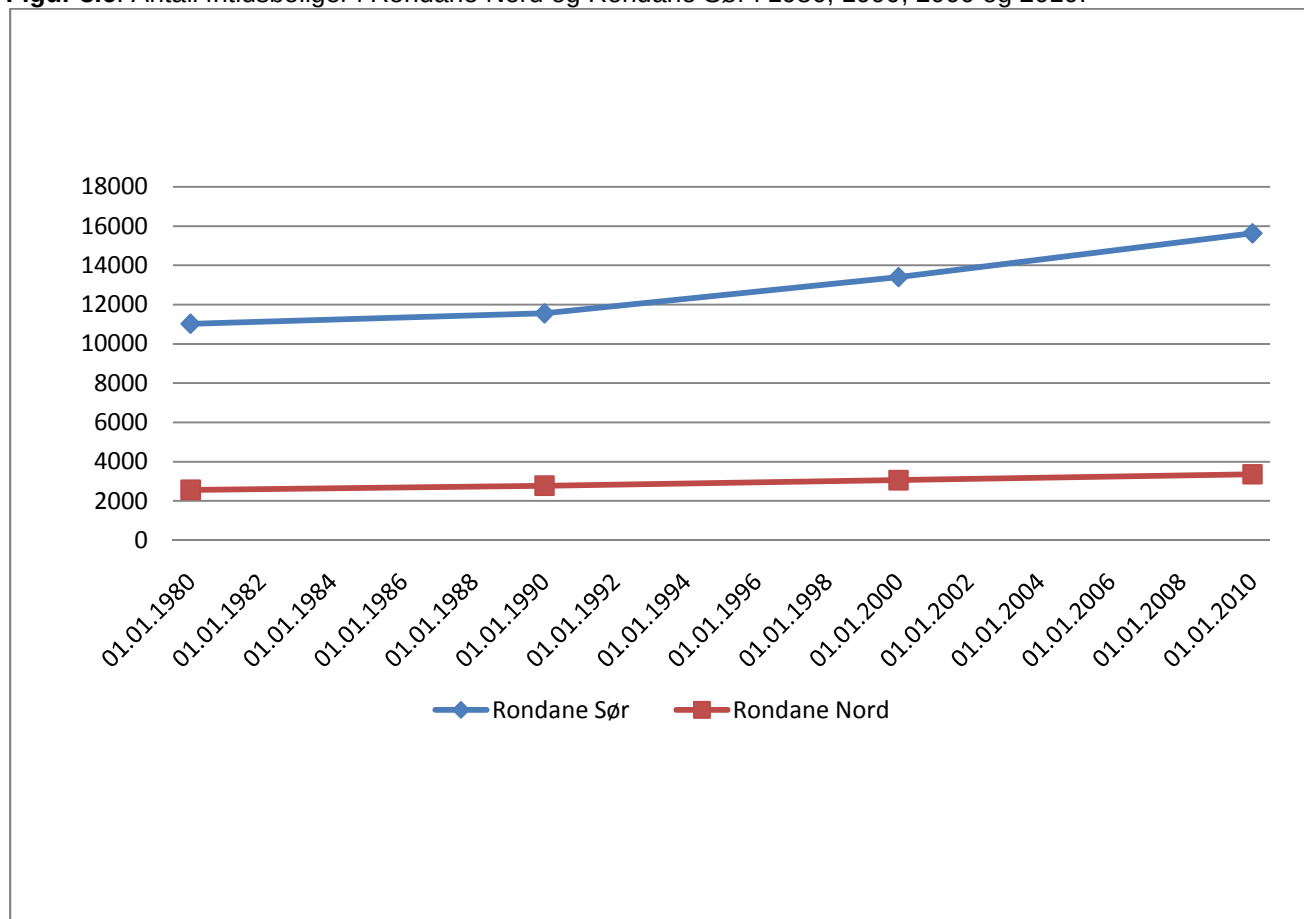
Figur 3.5. Årlig vekst i antall fritidsboliger per periode og kommune i Rondaneregionen.



Utvikling i Rondane Nord og Rondane Sør

I forhold til en nord-sør dimensjon og delområdene Rondane Nord² og Rondane Sør³ ser vi fra figur 3.6. at det for de kommuner som omfattes av hvert av de to delområdene har vært en noe forskjellig utvikling i antall nye fritidsboliger per år. Det gjelder særlig fra 1990-tallet. Tabell 3.3. viser tallene bak utviklingen som er vist i figur 3.6.

Figur 3.6. Antall fritidsboliger i Rondane Nord og Rondane Sør i 1980, 1990, 2000 og 2010.



Tabell 3.3. Endringer i antall fritidsboliger i Rondane Nord og Rondane Sør for 1980-90, 1990-2000 og 2000-2010. Absolutte tall og % økning.

	1980-90	1990-2000	2000-2010
Rondane Sør	530 (4,8 %)	1842 (15,9)	2228 (16,6%)
Rondane Nord	211 (8,2 %)	279 (10,0 %)	298 (9,6 %)

Tabellen viser økningen i løpet av et ti-år i forhold til antall fritidsboliger ved inngangen av tiåret.

På grunn av at utgangstallets størrelse hele tiden øker betyr det at selv om antall fritidsboliger i absolutte tall øker mye, skal det stadig mer til før en får en prosentvis økning i forhold til forrige ti-år. For Rondane Sør var det mer enn en tre-dobling i veksten på 1990-tallet i forhold til på 1980-tallet.

² Inkluderer kommunene Dovre, Folldal, Sel, Nord-Fron og Sør-Fron og omfatter hele kommunes del av Rondane, altså mer enn avgrensingen av selve villreinens leveområde og tellende areal.

³ Inkluderer kommunene Ringebu, Øyer, Ringsaker, Hamar, Åmot og Stor-Elvdal og omfatter hele kommunens del av Rondane, altså mer enn avgrensningen av selve villreinens leveområde og tellende areal.

Veksten på 2000-tallet var marginalt høyere enn på 1990-tallet, men er likevel på 16.6 %, hvilket er 2228 nye fritidsboliger i perioden. Som vist er mesteparten av dette kommet i Ringsaker, Øyer og Ringebru. Økningen per 10 år i Rondane Nord ligger rundt 10 %. Over tid er den årlige gjennomsnittsveksten der mer lik for Sel og Nord-Fron, mens den avtar i Dovre.

Oppsummert om antall nye fritidsboliger i Rondane på 2000-tallet

De oppdaterte tallene for 2000-tallet viser at sammenlignet med situasjonen på 1980-tallet så er det generelt en stadig sterkere vekst. Det gjelder særlig i den midtre og søndre del og spesielt kommunene Ringsaker, Øyer, Ringebru og Lillehammer. I forhold til antall tyder ikke dette på at fylkesdelplanen generelt har påvirket økningen i antall fritidsboliger i regionen. Et unntak er de nordre delene, som viser en mindre vekst, og dels nedgang i vekst i forhold til de øvrige kommuner og over tid. Dette kan imidlertid også skyldes nærhet til nasjonalparkene, og at det mellom nasjonalparkene og hoveddalføret er få områder med noe avstand til nasjonalparker og villreinområde. På den annen side vet man ikke hvordan utviklingen ville vært uten en fylkesdelplan.

I forhold til fylkesdelplanen er det imidlertid også interessant å spørre hvor fritidsboligene er lokalisert, spesielt i forhold til villreinens leveområde. Sentralt i fylkesdelplanen er at nye fritidsboliger ikke skal komme i konflikt med villreinens leveområde, se figur 1.1. Dersom en følger tilråkningene fra fylkesdelplanen så skulle det forventes at nye fritidsboliger lokaliseres perifert i planområdet.

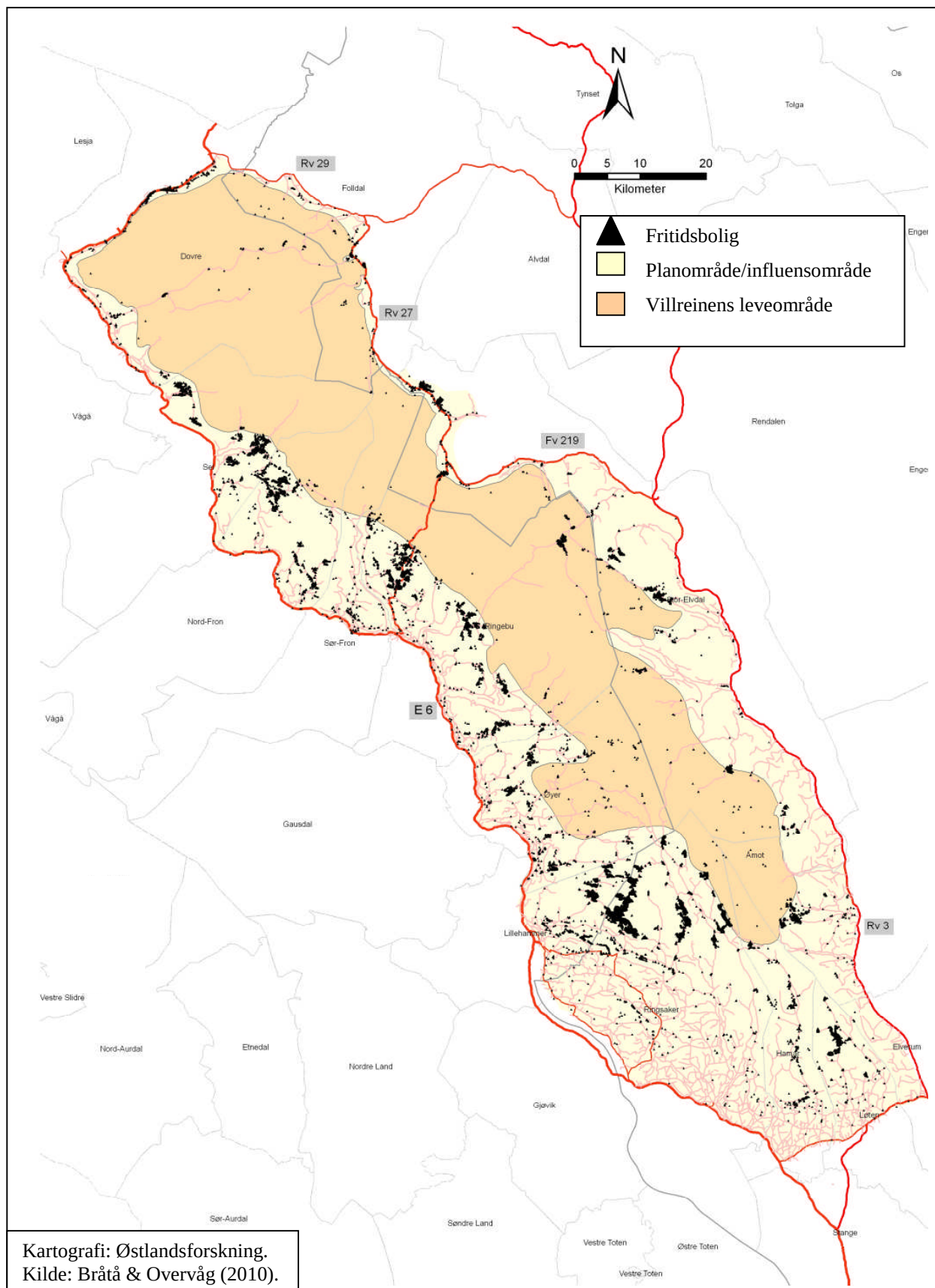
Sammenligning med tidligere ti-års perioder i Rondane

Figur 3.7 viser hvor fritidsboligene ble bygget før 1980. Figur 3.8. viser nye fritidsboliger på 1980-tallet, mens figur 3.9. viser nye fritidsboliger på 1990-tallet. Figur 3.10 viser 2000-tallet samla. De to periodene på 2000-tallet har ulik lengde, hvilket medfører at det er vanskelig å sammenligne dem. Tilfældigheter, om hytter ble ferdige ett år eller det neste, får større betydning dess kortere perioder en sammenligner. Plott av de to periodene er likevel vist i vedlegg 1 og vedlegg 2.

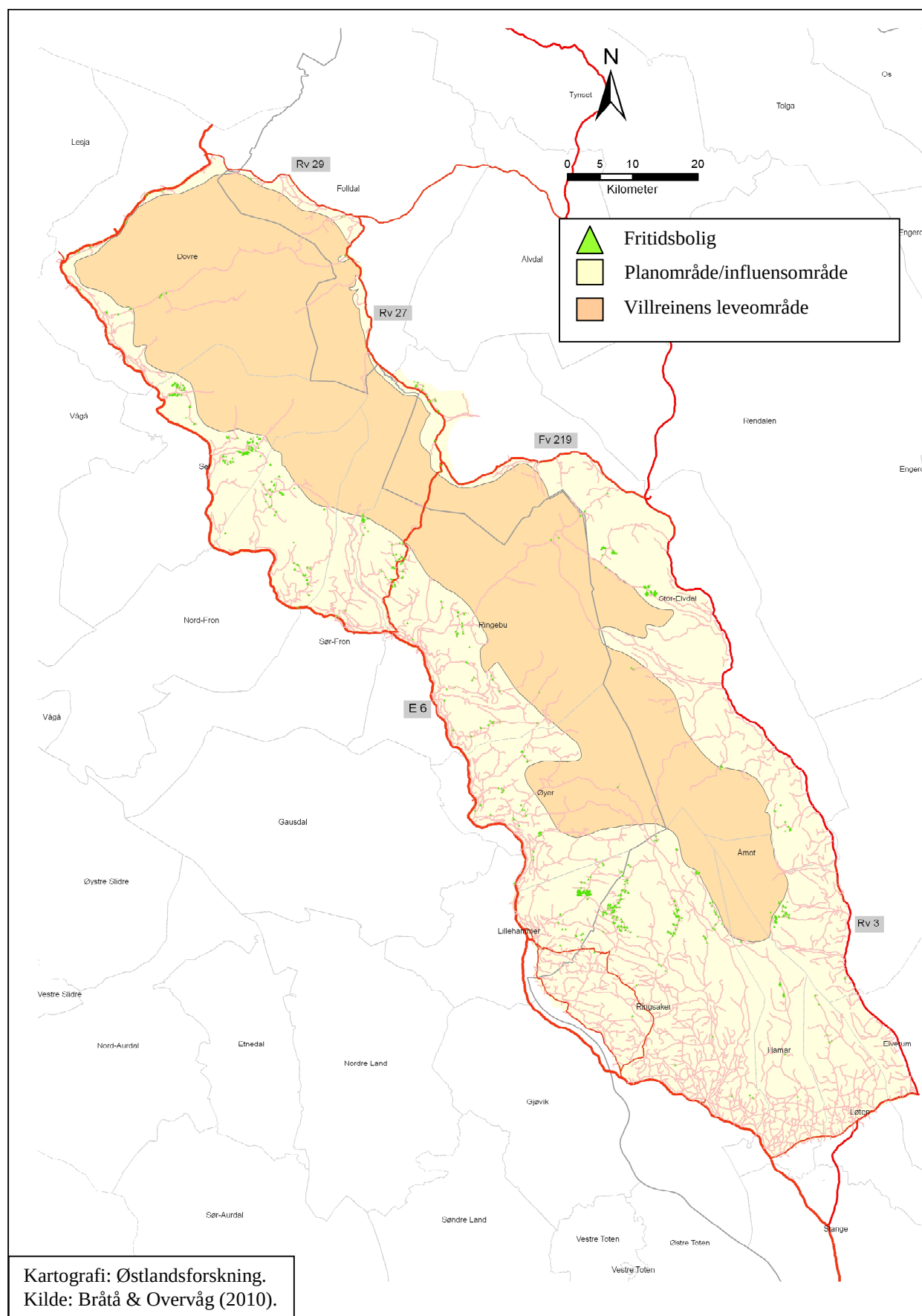
Hovedtrekket er at fordelingen av nye hytter på 2000-tallet på et oversiktsnivå ikke synes særlig forskjellig fra 1980-tallet og 1990-tallet. Dersom en konsentrerer seg om 1990-tallet i forhold til 2000-tallet (fordi at tallene er mer like i størrelse, hvilket medfører at grunnlaget for en visuell sammenligning er bedre) så er hovedtrekkene de samme. Det skyldes at mesteparten av fritidsboligene fra disse to periodene er lokalisert til de samme større utbyggingsområdene.

En kunne tenke seg at det over tid skjer endringer i lokaliseringen innen områdene, men omfanget av dette prosjektet gir ikke grunnlag for å gå nærmere inn på dette. I en tidligere studie (Moranduzzo upublisert) ble tre periodene 1990-94, 1995-1999 og 2000-2006 sammenlignet med perioden før 1990 for deler av Mysusæter/Kvamsfjellet (figur 3.11.), deler av Ringebru-fjellet (figur 3.12), deler av Øyer/Lillehammer/Ringsaker (figur 3.13) og et område øst for Fampen i Stor-Elvdal (figur 3.14.). En visuell tolkning av disse figurene og plott på utbygginger de siste 10 årene tyder på at nye fritidsboliger innen utbyggingsområdene nå legges lenger vekk fra villreinområdet enn tidligere. For å slå fast dette er det imidlertid behov for en statistisk analyse av materialet. Det har ikke dette prosjektet gitt rom for.

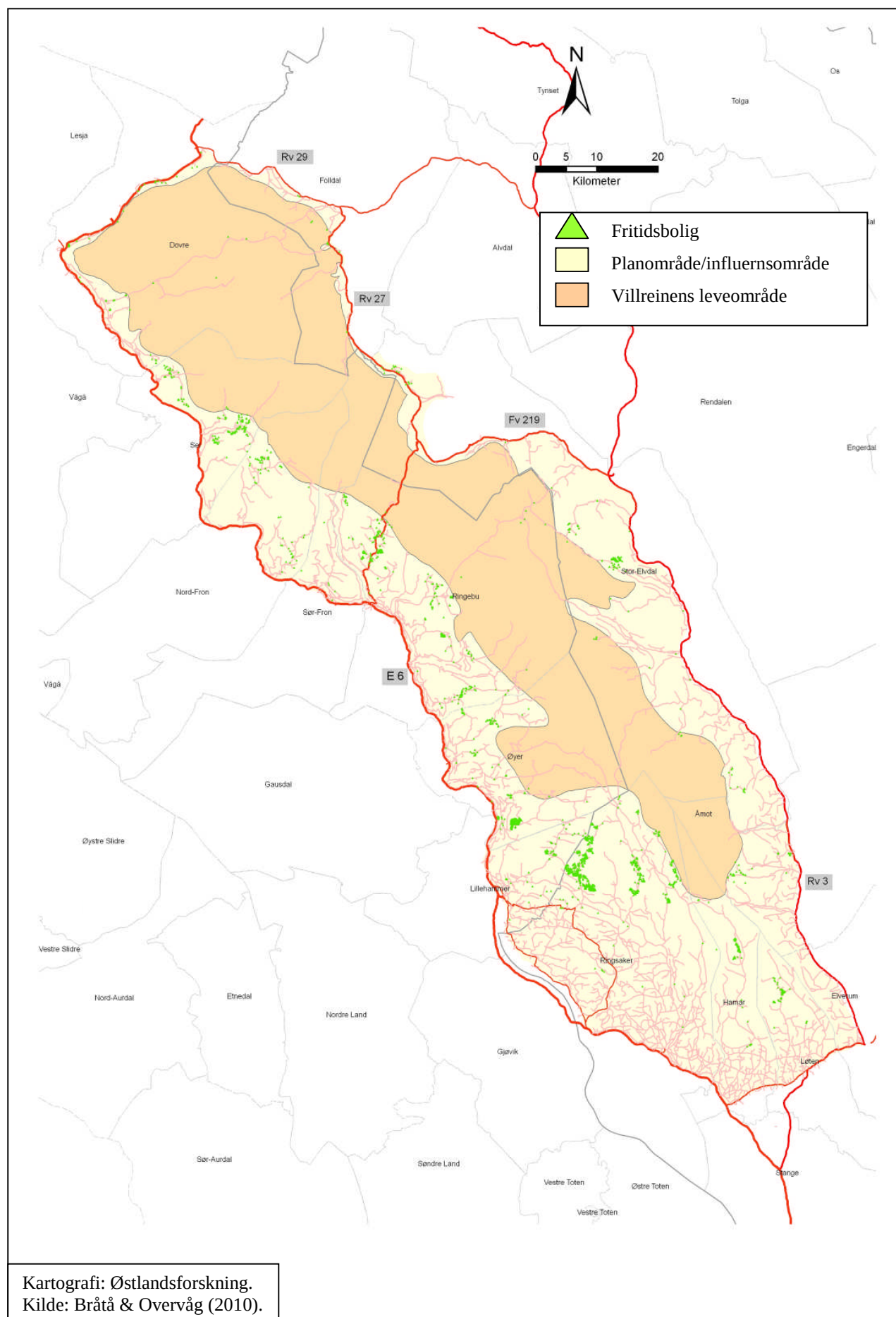
Figur 3.7. Lokaliseringen av fritidsboliger bygd før 1980 i Rondane.



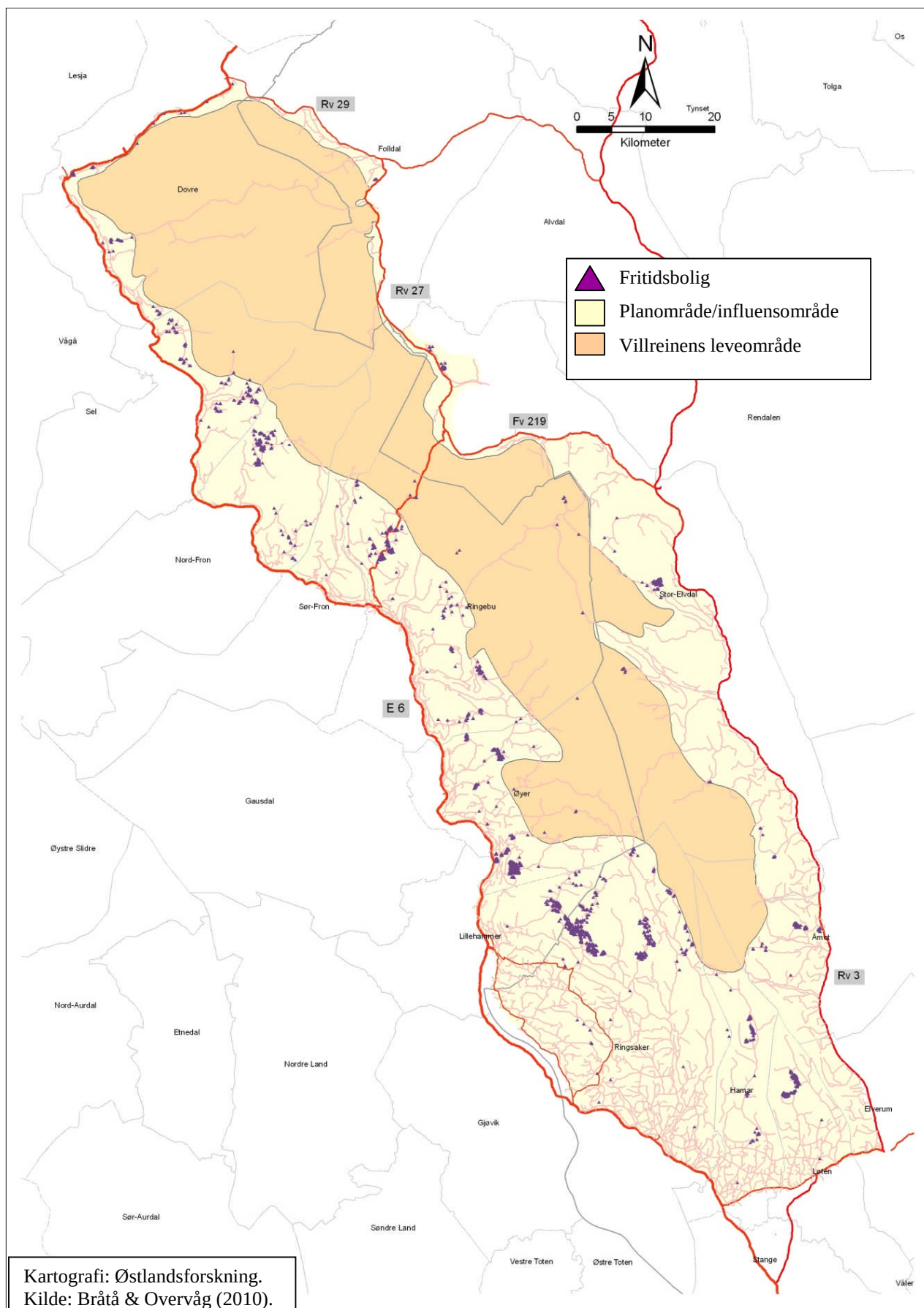
Figur 3.8. Lokaliseringen av nye fritidsboliger bygd i perioden 1980-1989 i Rondane.



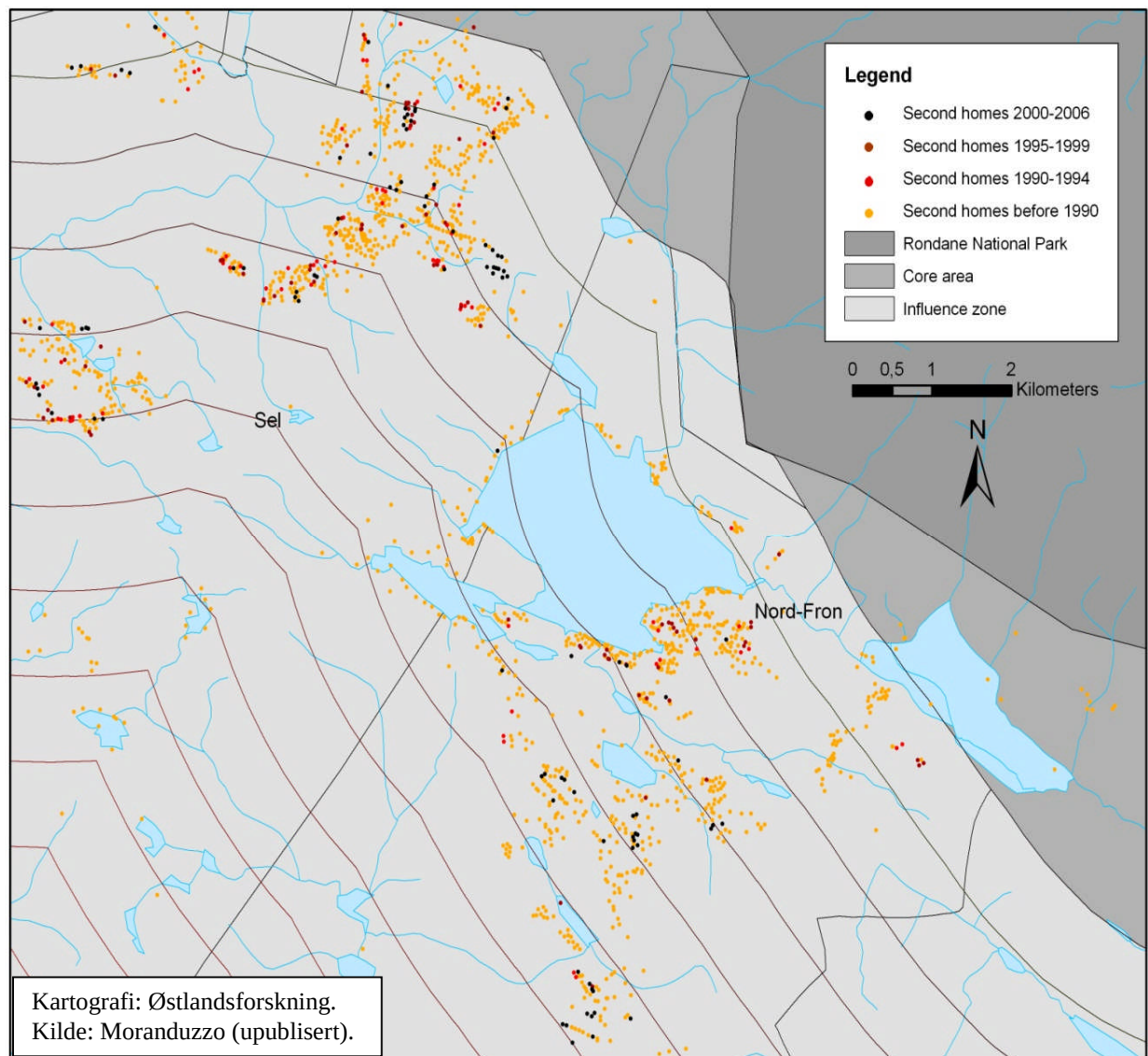
Figur 3.9. Lokaliseringen av nye fritidsboliger bygd i perioden 1990-1999 i Rondane.



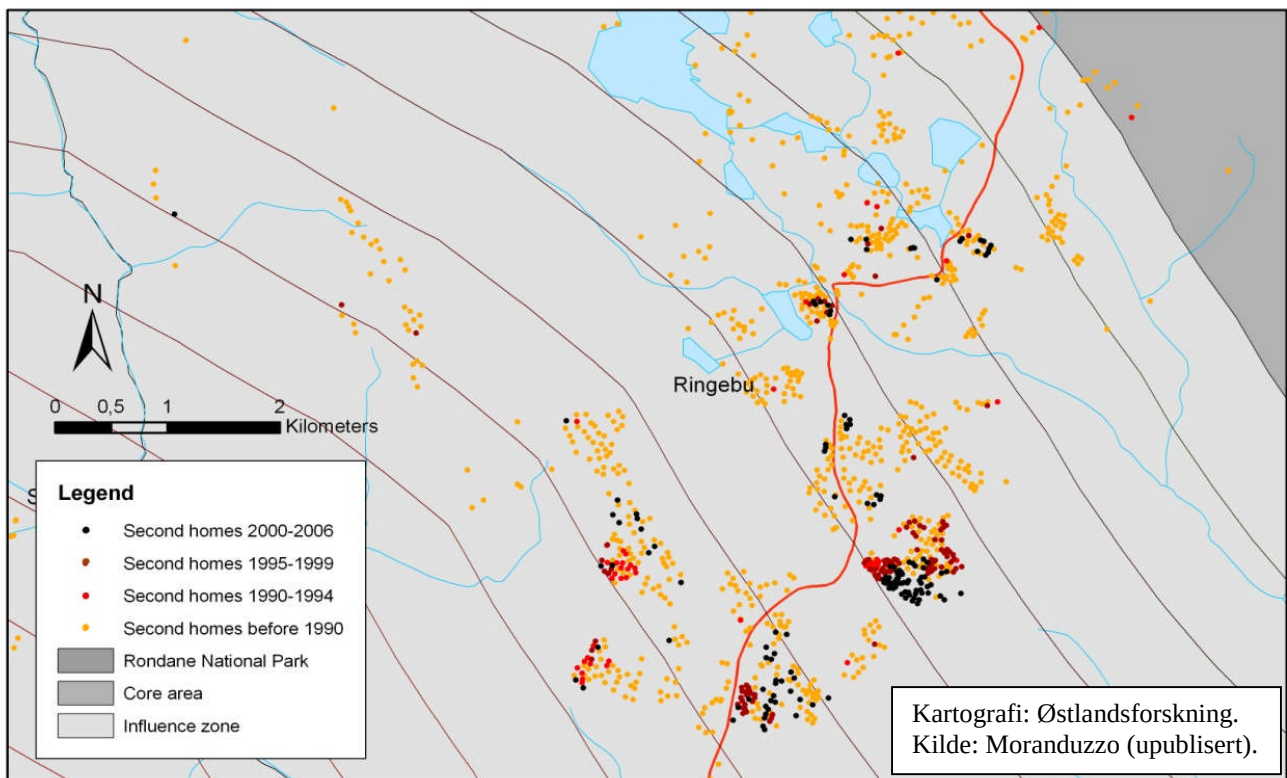
Figur 3.10. Lokalisering av nye fritidsboliger bygd i 2000-2009 i Rondane.



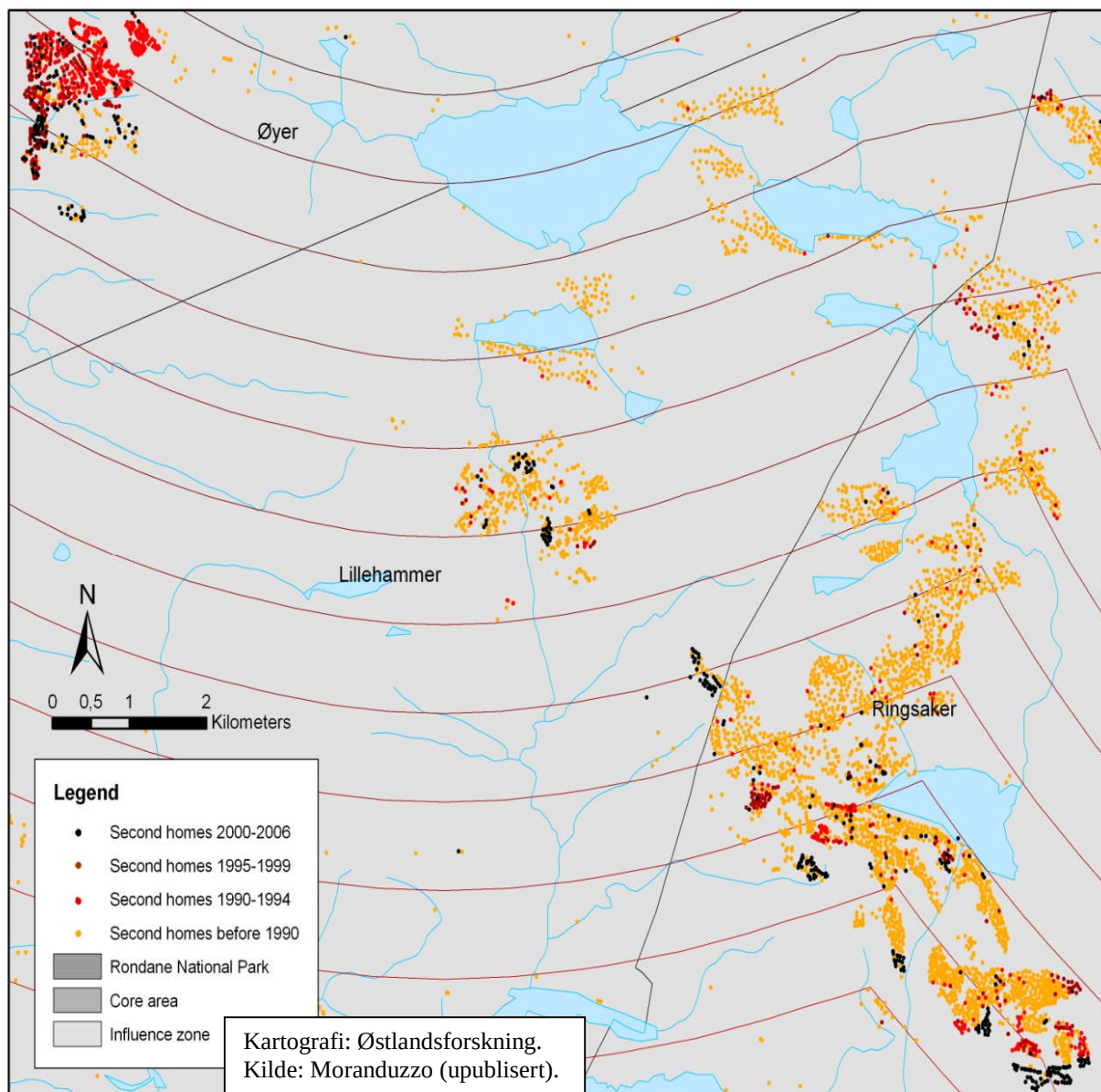
Figur 3.11. Lokalisering av fritidsboliger i deler av Mysusæter - Rondablikkområdet.
Kilde: Moranduzzo (upublisert notat).



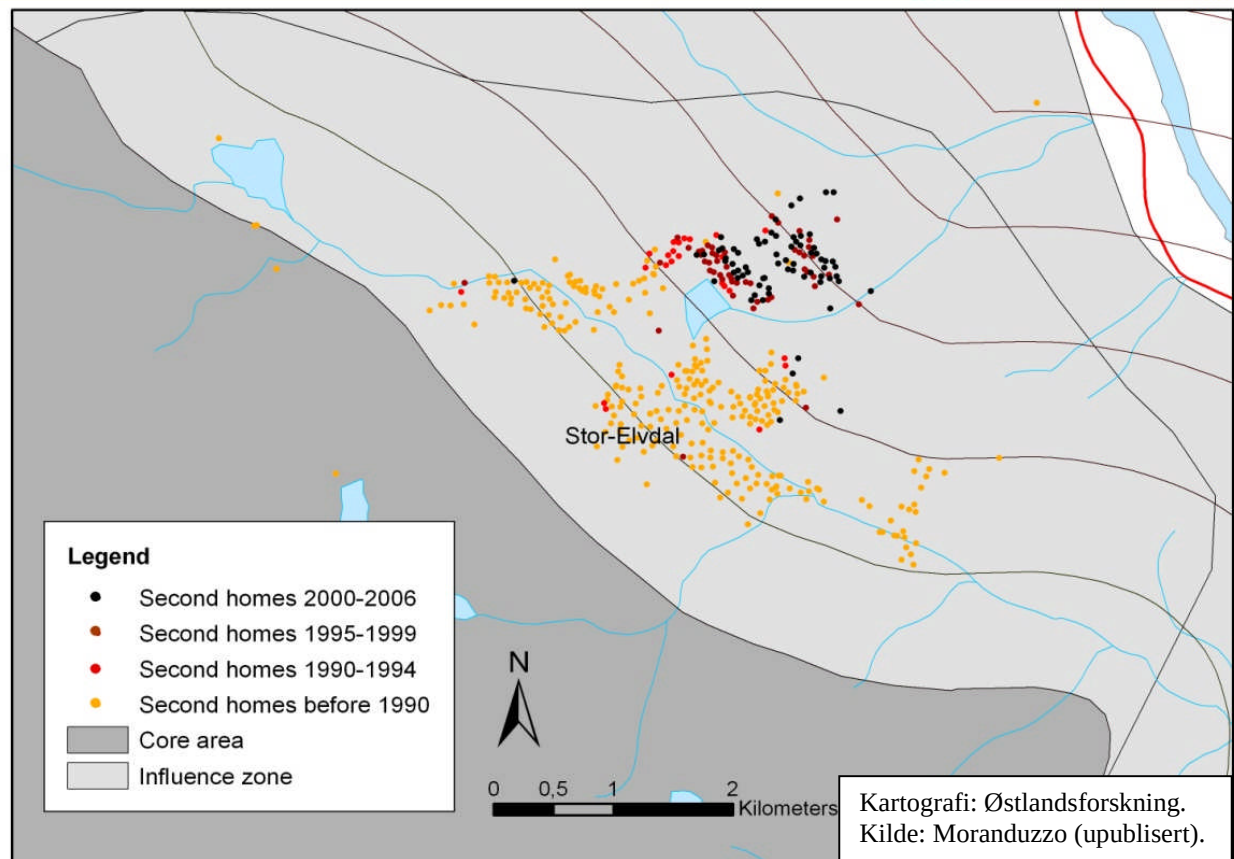
Figur 3.12. Lokalisering av fritidsboliger i områder omkring Rv 27 på Venabygdsfjellet.
Kilde: Moranduzzo (upublisert notat).



Figur 3.13. Lokalisering av fritidsboliger i deler av Øyer, Lillehammer og Ringsaker.
Kilde: Moranduzzo (upublisert notat).



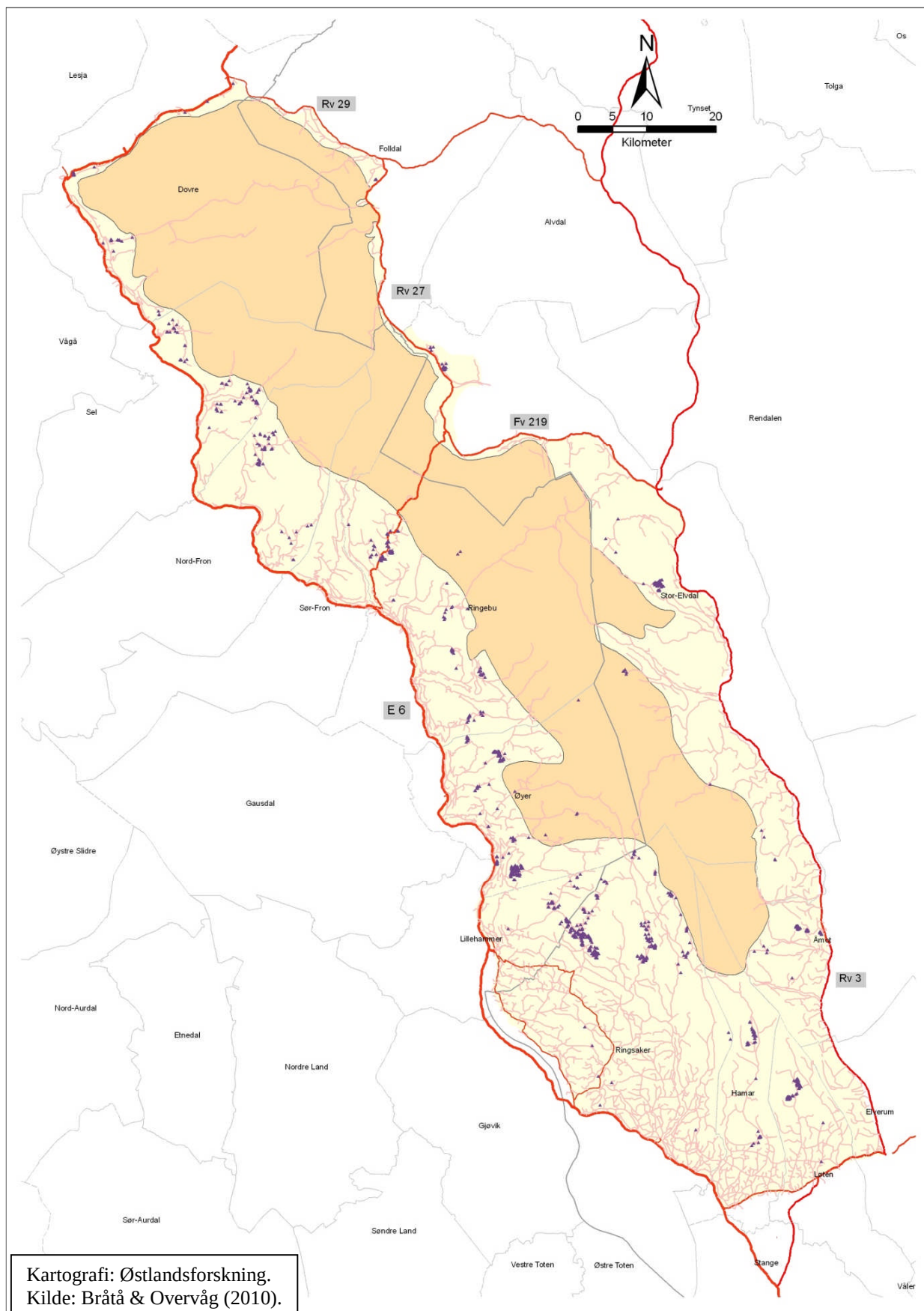
Figur 3.14. Lokalisering av fritidsboliger i området øst for Fampen i Stor-Elvdal kommune.
Kilde: Moranduzzo (upublisert notat).



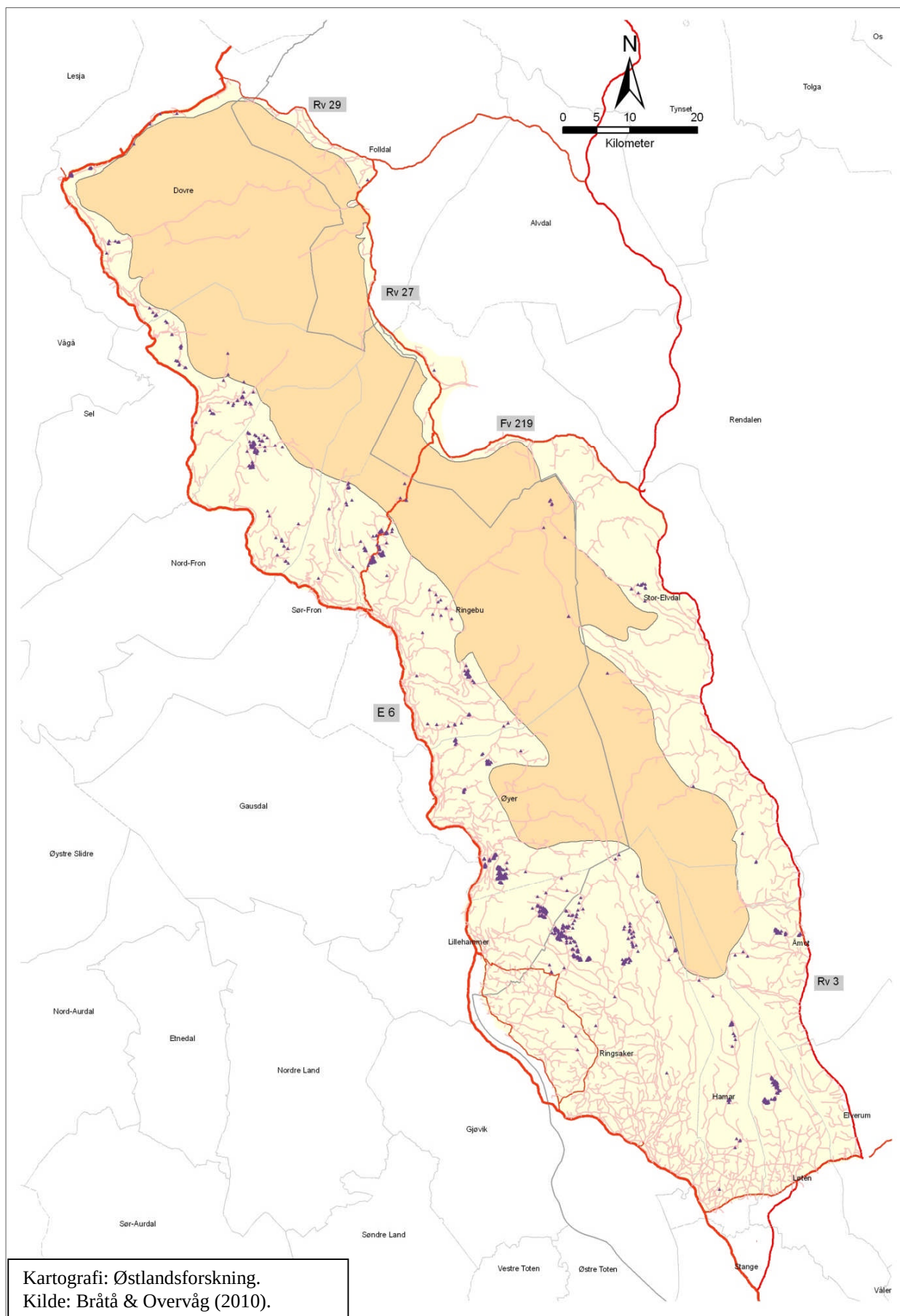
4 Referanser

- Arnesen, Tor & Overvåg, Kjell (2006): Mellom fritidsbolig og bolig. Om eiendomsregistrering og om bruksendring. *Utmark*, tidsskrift for utmarksforskning. 1/2006.
- Bråtå, Hans Olav (2001): *Forvaltningen av villreinen og dens ressurssystem i Rondane. Belyst i et arenaperspektiv med makt og kunnskap som teoretiske innfallsvinkler*. Avhandling for dr. scient. graden Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet. Universitetet i Oslo.
- Bråtå, Hans Olav (2005): *Kriterier for en bærekraftig villreinforvaltning – et samfunnsvitenskaplig perspektiv på forvaltning av bestander og arealer*. Lillehammer: Østlandsforskning (Øf-rapport 13/2005).
- Bråtå, Hans Olav & Overvåg, Kjell (2005): *Hytter, hoteller og bilveier på Høvringen og Putten 1927 – 2004*. Lillehammer: Østlandsforskning (Øf-notat 11/2005).
- Bråtå, Hans Olav & Overvåg, Kjell (2006): *Antall fritidsboliger over tid i Rondaneregionen*. Lillehammer: Østlandsforskning (Øf-notat 11/2006).
- Hedmark og Oppland fylkeskommuner (1991): *Fylkesdelplan for Rondane*.
- Hedmark og Oppland fylkeskommune (2001): *Fylkesdelplan for Rondane*.
- Moranduzzo, Marta (upublisert): *Analysis of the evolution of second homes built around Rondane's wild reindeer core area*. Lillehammer: Østlandsforskning (Øf-Working paper upublisert).

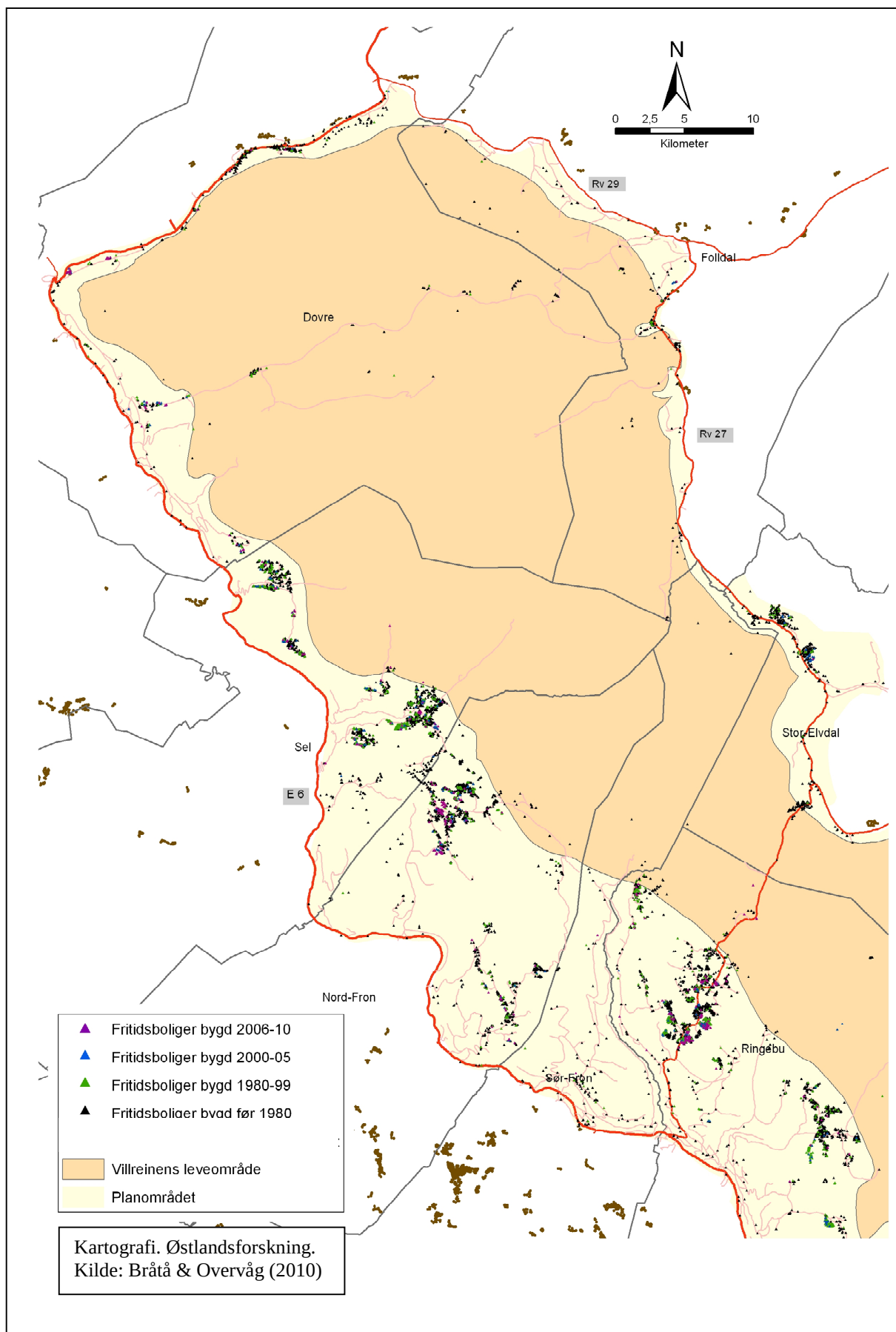
Vedlegg 1 Nye fritidsboliger i Rondane 2000-2005



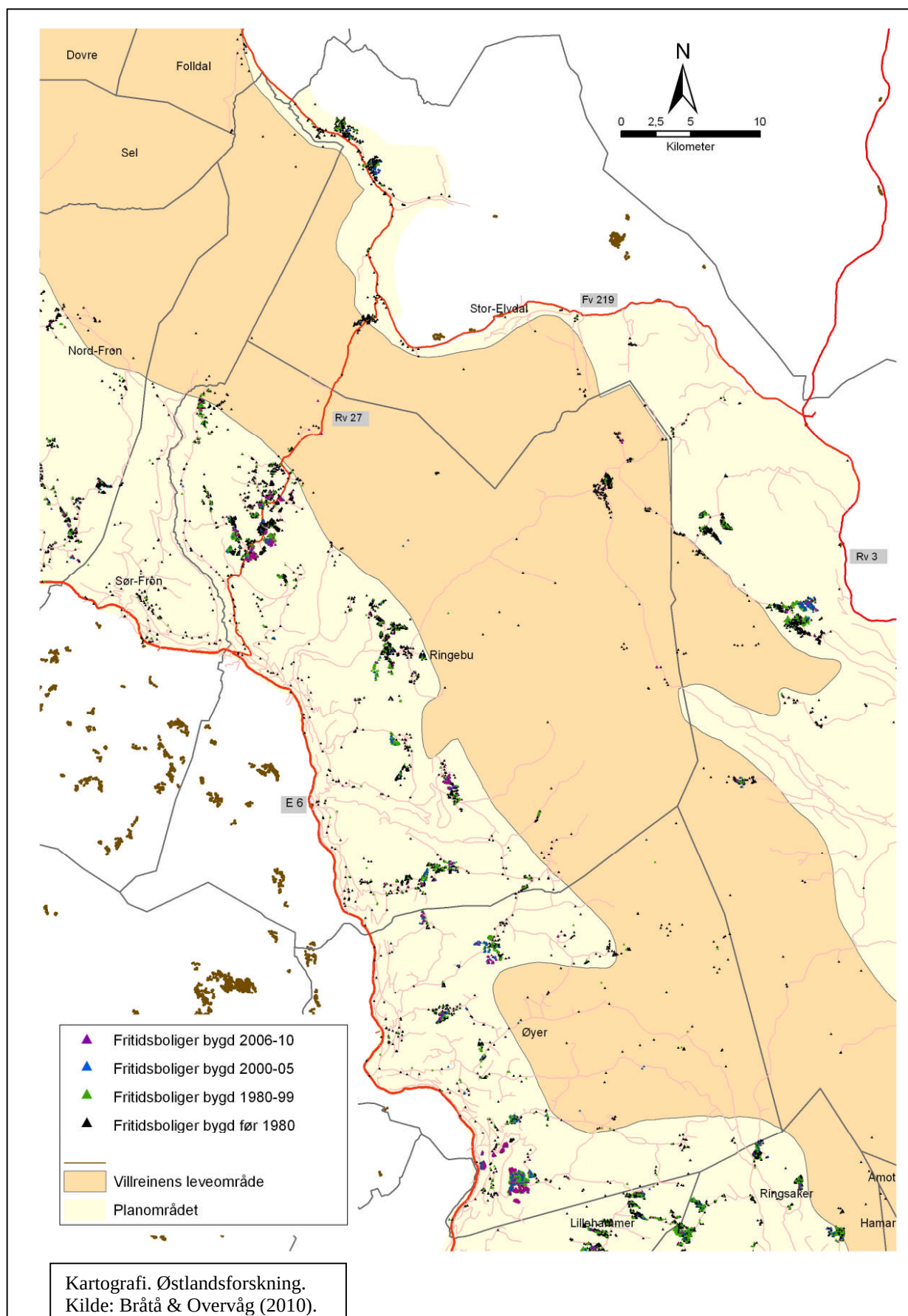
Vedlegg 2 Nye fritidsboliger i Rondane 2006-2009



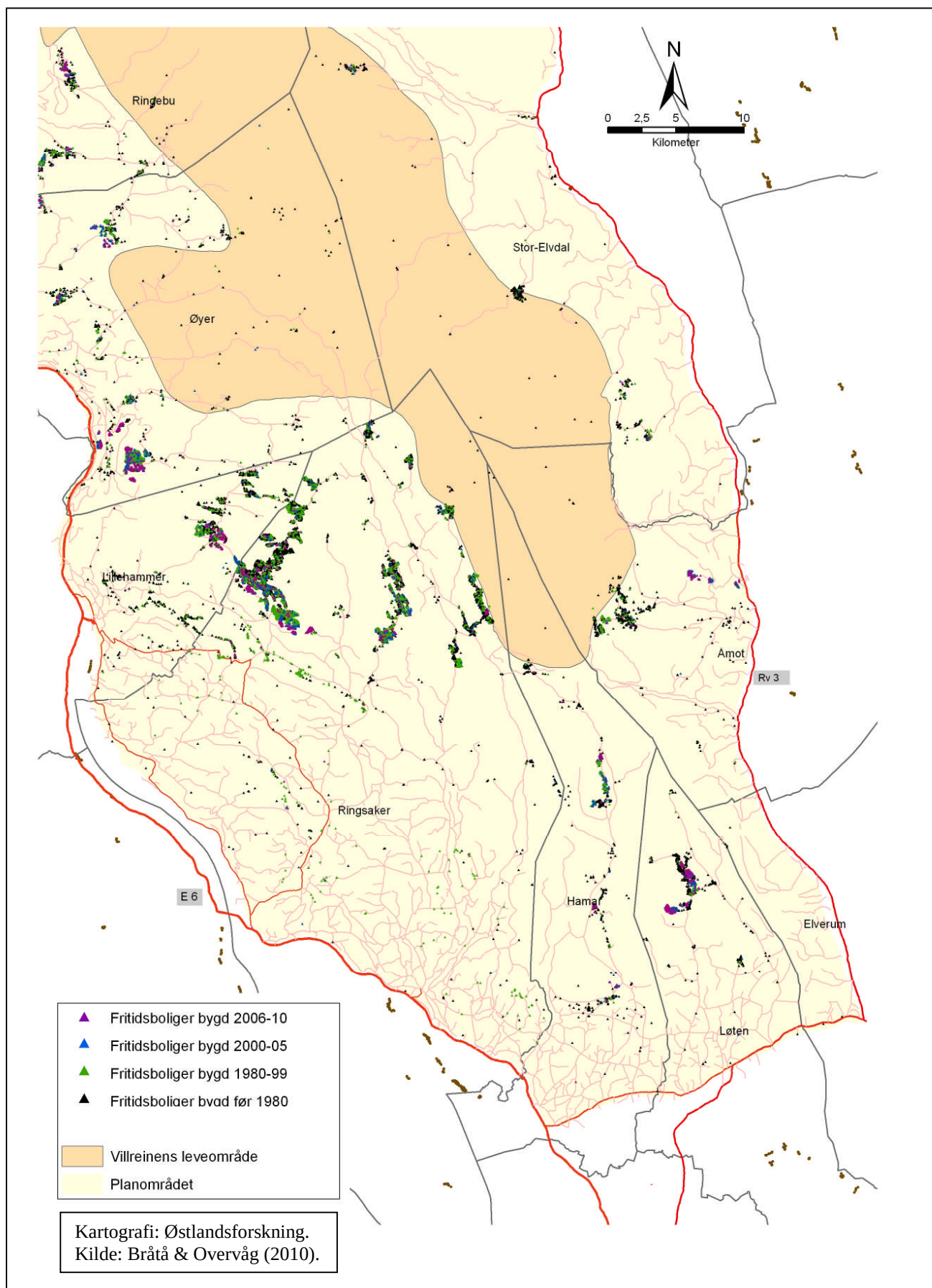
Vedlegg 3 Fritidsboliger i nordre del av Rondaneregionen



Vedlegg 4 Fritidsboliger i midtre del av Rondanere regionen



Vedlegg 5 Fritidsboliger i søndre del av Rondanere regionen



Antall fritidsboliger i Rondaneregionen – en oppdatering til og med 2009.

Notatet presenterer oppdatert kunnskap om antall fritidsboliger i Rondaneregionen til og med 2009. Det er 18981 fritidsboliger til sammen i planområdet og villreinens leveområde i Rondane. Flest fritidsboliger i Ringsaker (5997), Ringebu (2856) og Øyer (1949). Disse kommunene hadde størst vekst på 2000-tallet. Det er færrest fritidsboliger i Elverum (6).

De største konsentrasjonene er Mysuster/Rondablikkområdet, Venabygdsfjellet og Hafjell/ Nordseter/Sjusjøen. Konsentrasjoner finnes også på østsida, men de er gjennomgående mindre. Siden 1980-tallet synes det ikke åpnet nye områder for fritidsboliger. Økningen i antall nye fritidsboliger per år på 2000-tallet er større enn på 1990-tallet. Økningen er mye større, også prosentvis, i den søndre delen enn den nordre. I nord avtar veksten, mens den i sør øker.

Over tid lokaliseres fritidsboligene til etablerte konsentrasjoner og det synes å være en tendens til at fritidsboligene innen disse konsentrasjonene over tid lokaliseres lengre fra villreinens leveområde.

ØF-notat nr.: 04/2010
ISSN nr.: 0808-4653